

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PI 027

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "SONCALO PEREIRA"



Demanda do Sítio e Paraisópolis

2.160.391

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA.

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

001.832.033

DATA DE
EXPEDIÇÃO

08/out/2008

NOME

Fernanda da Silva Silveira

FILIAÇÃO

Sizinando Silveira

e Luciana da Silva

NATURALIDADE

Coronel Sapucaia-MS

DATA DE NASCIMENTO

05/abr/1995

DOC. ORIGEM

C N 21.215 L A-032 F 083V²W

Coronel Sapucaia-MS

CPF

M. Moraes
Marilyn de Moraes
Perito Papiloscópista

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição

042.771.681-08

Nome

FERNANDA DA SILVIA SILVEIRA

Nascimento

05/04/1995



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

MIGUEL ANGELO GARCIA PAVAO

1ª HABILITAÇÃO

19/12/2022

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

27/12/1985 AMAMBAI/MS

4a DATA EMISSÃO

22/12/2023

4b VALIDADE

10/02/2026

ACC

1985-1986

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

1672943 SEJUSP MS

4d CPF

011.341.731-48

5 Nº REGISTRO

08050846950

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

ATALIBA DE MORAES PAVAO

MARIA GARCIA

Miguel Angelo Garcia Pavao

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		10/02/2026	
A1			
B		10/02/2026	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES



RUIEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR-PRESIDENTE - DETRAN/MS

ASSINATURA DO EMISSOR

62307080291
MS861658167

LOCAL
CAMPO GRANDE, MS

MATO GROSSO DO SUL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO ELASTIFICAR

2744610670

2744610670



ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.826/0001-50 Insc. Est. 28.105.553-0

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. min.: 117 Lim. max.:

DENAIR SEBASTIAO DA CONCEICAO DIAS

RUA FERMINO FERNANDES, 65 / 14 037 07 589077 - PARAISO CACER
RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS CEP: 79480000 (A5-3)
ROTEIRO 12-37-20-7910

CPF/CNPJ/RANI 46X XXX XX1-20

CÓDIGO DO CLIENTE

10/162607-6

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

W5220637101

REF: MÊS / ANO

Set / 2025

VENCIMENTO

11/10/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 184,95



NOTA FISCAL Nº 031402454 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 18/09/25
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://www.dfe.ms.gov.br/inf3e/consulta>

Chave de Acesso

5025 0915 4138 2600 0150 6800 1031 4024 5420 8552 5501

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 7/2025) R\$ 123,15
Importante: seu número de identificação será atualizado. A partir de 01/12/2025, o número da sua unidade consumidora será alterado, conforme determinação da ANEEL. A mudança é automática e não afeta o seu consumo nem o fornecimento de energia.

Precisa de ajuda com problemas de drogas? Narcóticos Anônimos - Ligue 132 ou acesse www.na.org.br

Datas de Leituras

Leitura Anterior

18/08/25

Leitura Atual

18/09/25

Nº Dias

31

Próxima Leitura

17/10/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	130	1,106630	144,12	5,46	144,12	17	24,60	0,878100
Adic. B. Vermelha				12,92	0,49	12,92	17	2,19	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
CONT. IL. PUB. CIP. MUNICIPAL				21,58	0,00	0,00	0	0,00	
JUROS DE MORA 07/2025				1,21	0,00	0,00	0	0,00	
MULTA 07/2025				4,84	0,00	0,00	0	0,00	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 07/2025				0,29	0,00	0,00	0	0,00	
TOTAL:				184,95	5,95	157,04		26,69	



Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	150,34	0,8166	1,06
COFINS	130,34	3,7568	4,89
ICMS	167,04	17,0000	26,69

Art. 41, inciso V, alínea b do RICMS/MS - 1098
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização
RESERVADO AO FISCO

Medidor W5220637101 Grandezas KWH Postos horários Leituras Leituras Const. Consumo

Situação de Débitos

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00001626076
Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 18/09/2025

ITAÚ PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ
34191.09131 21321.602936 85972.140009 7 12310000018495

PAGADOR: DENAIR SEBASTIAO DA CONCEICAO DIAS - CPF/CNPJ: 465 688 981-20
RUA FERMINO FERNANDES, 65 / 14 037 07 589077 - PARAISO CACERENSE
RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS CEP: 79480000

Nosso Nr.	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	Valor Pago
109/13213216-0	000162607202509	11/10/2025	R\$ 184,95	

BENEFICIÁRIO: ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A. CNPJ 15.413.826/0001-50
Av. Gury Marques, 8000 - Campo Grande/MS - CEP 79072-900
Agência / Código do beneficiário: 2938- /59721-4



PAGUE POR
PIX

- 1 Abra o app do seu banco
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.



- CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de compra e venda, de um lado:

VENDEDOR(A): Nilton de Oliveira Ferreira, Brasileiro , Solteiro ,Operador de máquina, portador(a) do RG nº 519863, inscrito(a) no CPF sob nº 519.039.971-00, residente e domiciliado(a) à Rua João simoes de Lima Vila bela Campo Alegre n10.

COMPRADOR(A): Fernanda da Silvia Silveira, Brasileira, Casada, Dona de Casa, portador(a) do RG nº001832033 , inscrito(a) no CPF sob nº 04277168108, residente e domiciliado(a) à Rua frei Cristóvão Santa Terezinha N180

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente contrato de compra e venda, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas.

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

O(A) VENDEDOR(A) é legítimo(a) proprietário(a) do imóvel localizado à Rua projetada A, Bairro Jardim dos estados N 111, na cidade de Rio Verde – MS, devidamente registrado sob, no Cartório de Registro de Imóveis competente.

O referido imóvel é vendido ao(à) COMPRADOR(A), livre e desembaraçado de quaisquer ônus, ações reais, pessoais, dívidas, débitos fiscais, penhoras ou hipotecas.

CLÁUSULA 2ª – DO PREÇO

O valor ajustado para a presente compra e venda é de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), que será pago pelo(a) COMPRADOR(A) ao(à) VENDEDOR(A), à vista, através de transferência via PIX, no ato da assinatura deste contrato.

CLÁUSULA 3ª – DA POSSE E PROPRIEDADE

O(A) VENDEDOR(A) declara, sob as penas da lei, que é o(a) legítimo(a) proprietário(a) do imóvel, e que o mesmo encontra-se livre de qualquer ônus.

A posse direta do imóvel será transmitida ao(à) COMPRADOR(A) a partir da assinatura deste contrato e do pagamento integral do preço.

- A propriedade definitiva será consolidada mediante a lavratura da escritura pública de compra e venda e o devido registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, por conta do(a) COMPRADOR(A).

CLÁUSULA 4ª – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

- O(A) VENDEDOR(A) se obriga a entregar o imóvel livre de débitos, impostos, taxas e contribuições até a data da assinatura deste contrato.
- O(A) COMPRADOR(A) se obriga a arcar, a partir da presente data, com todos os tributos, taxas e encargos incidentes sobre o imóvel.

CLÁUSULA 5ª – DA IRREVOGABILIDADE

O presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores, ao integral cumprimento de todas as suas cláusulas.

CLÁUSULA 6ª – DO FORO

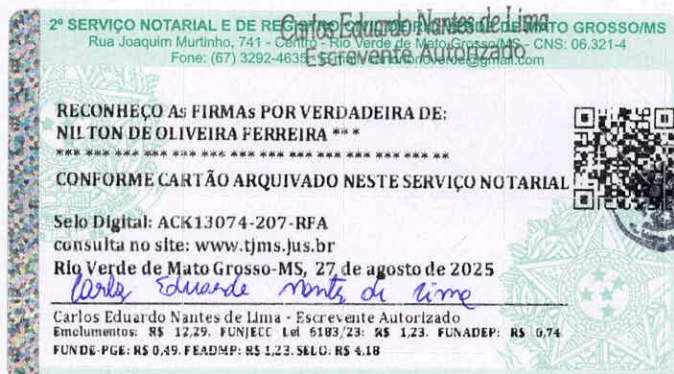
Fica eleito o foro da Comarca de Rio Verde – MS para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos do presente contrato.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma.

Rio Verde – MS, 27 de agosto de 2025.

VENDEDOR(A): Nilton O. Ferreira

COMPRADOR(A): Fernanda da S. Silveira



FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 3360634152 1.10 Data da entrevista: 24/06/2025
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: 140.0

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: PARAISO CACERENSE
1.12 - Tipo: RUA 1.13 - Título:
1.14 - Nome: FERMINO FERNANDES
1.15 - Número: 0000000000000065 1.16 - Complemento do Número:
1.17 - Complemento Adicional:
1.18 - Cep: 79480000 1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR			
4.02 - Nome Completo:	FERNANDA DA SILVIA SILVEIRA		
5.02 - CPF:	042.771.681-08	4.08 - Data de Nascimento:	05/04/1995
4.07 - Parentesco com Responsável	Cônjuge ou companheiro(a)		
4.02 - Nome Completo:	MIGUEL ANGELO GARCIA PAVAO		
5.02 - CPF:	011.341.731-48	4.08 - Data de Nascimento:	27/12/1985
4.07 - Parentesco com Responsável	Filho(a)		
4.02 - Nome Completo:	FLAVIANE SILVEIRA PAVAO		
5.02 - CPF:	078.880.641-67	4.08 - Data de Nascimento:	16/06/2016
4.07 - Parentesco com Responsável	Filho(a)		
4.02 - Nome Completo:	BEATRIZ HELENA SILVEIRA PAVAO		
5.02 - CPF:	106.640.661-86	4.08 - Data de Nascimento:	26/03/2011
4.07 - Parentesco com Responsável	Filho(a)		
4.02 - Nome Completo:	FLAVIA HELENA SILVEIRA PAVAO		
5.02 - CPF:	125.421.601-47	4.08 - Data de Nascimento:	06/04/2025

Paraíso Verde de MT - 24/06/25
Local e Data
Fernanda da S. Silveira
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)
Fernando D. Rong
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
3360634152	02/07/2012	24/06/2025	24/06/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Até meio salário mínimo	Entre R\$ 105,01 até R\$ 210,00	
Município de cadastramento			
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS			
Endereço			
PARAISO CACERENSE - RUA FERMINO FERNANDES 65 - CEP: 79480000			

Integrantes da família

Nome	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
FERNANDA DA SILVIA SILVEIRA	05/04/1995	20158223076	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
MIGUEL ANGELO GARCIA PAVAO	27/12/1985	16568151816	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)
BEATRIZ HELENA SILVEIRA PAVAO	26/03/2011	21263354531	Cadastrado	Filho(a)
FLAVIANE SILVEIRA PAVAO	16/06/2016	23759198755	Cadastrado	Filho(a)
FLAVIA HELENA SILVEIRA PAVAO	06/04/2025		Cadastrado	Filho(a)

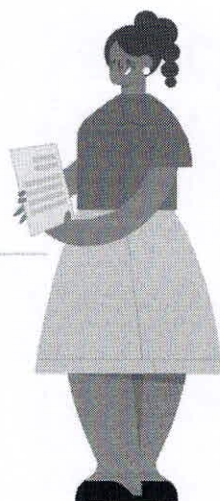
Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando
a chave de segurança no site do Ministério do
Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate
à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança
uGPQ.SPMV.bOeW.UuYD

Consulta realizada em **24/06/2025** às **08:49:59**



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: FERNANDA DA SILVA SILVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 001832033, SESP/MS	CPF: 042.771.681-08
ENDEREÇO: RUA FERMINO FERNANDES, Nº65, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99901-0395	(67)99620-9163

OUTORGANTE:

NOME: MIGUEL ANGELO GARCIA PAVAO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PRODUTOR RURAL	
RG: 1672943, SESP/MS	CPF: 011.341.731-48
ENDEREÇO: RUA FERMINO FERNANDES, Nº65, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99901-0395	(67)99620-9163

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 06 de outubro de 2025

OUTORGANTE

FERNANDA DA SILVA SILVEIRA

Fernanda da Silva Silveira

OUTORGANTE

MIGUEL ANGELO GARCIA PAVAO

Miguel Angelo Garcia Pavao

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: FERNANDA DA SILVA SILVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 001832033, SESP/MS	CPF: 042.771.681-08
ENDEREÇO: RUA FERMINO FERNANDES, Nº65, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99901-0395 (67)99620-9163	

DECLARANTE:

NOME: MIGUEL ANGELO GARCIA PAVAO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PRODUTOR RURAL	
RG: 1672943, SESP/MS	CPF: 011.341.731-48
ENDEREÇO: RUA FERMINO FERNANDES, Nº65, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99901-0395 (67)99620-9163	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 06 de outubro de 2025

DECLARANTE

FERNANDA DA SILVA SILVEIRA

Fernanda da Silva Silveira

DECLARANTE

MIGUEL ANGELO GARCIA PAVAO

Miguel Angelo Garcia Pavao



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

MIGUEL ANGELO GARCIA PAVÃO e FERNANDA DA SILVA SILVEIRA

MATRÍCULA:

063222 01 55 2013 3 00001 053 0000053 30

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

MIGUEL ANGELO GARCIA PAVÃO, nascido aos 27/12/1985, em Amambai/MS, nacionalidade brasileira, filho de ATALIBA DE MORAES PAVÃO e MARIA GARCIA.

FERNANDA DA SILVA SILVEIRA, nascida aos 05/04/1995, em Coronel Sapucaia/MS, nacionalidade brasileira, filha de SIZINANDO SILVEIRA e LUCIANA DA SILVA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Dois de Dezembro de Dois Mil e Treze

DIA / MÊS / ANO

02/12/2013

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

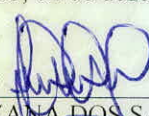
FERNANDA DA SILVA SILVEIRA.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Certidão extraída do livro B-AUX-001, Fls 053, Termo 53; Registro da Conversão da União Estável em Casamento prolatada em 17 de novembro de 2016, pelo Dr. JUIZ CEZAR LUIZ MIOZZO, Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial da Justiça Itinerante, às folhas 10, transitada em julgado em 24 de novembro de 2016, informa para tanto que a União Estável iniciou-se em 14 DE NOVEMBRO DE 2008. Sentença extraída dos Autos n.º 0000241-51.2016.8.12.0600. Da União Estável adveio o nascimento de 2 (duas) filhas: BEATRIZ HELENA SILVEIRA PAVÃO, nascida no dia 26/03/2011 e FLAVIANE SILVEIRA PAVÃO, nascida em 16/06/2016. Selo Digital: AMZ91192-933. Cód. Casa da Moeda AA 018.290.824. Consulte em www.tjms.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS
CARLOS AUGUSTO RIBEIRO FERNANDES
Avenida Paulo Vieira Barbosa, 221
Centro - CEP: 79460-000
Corguinho-MS

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Corguinho-MS, 02 de dezembro de 2016.


LOYANA DOS SANTOS SILVA
Oficial Registradora Substituta

Loyana dos Santos Silva
Tabelião e Registradora
Substituta